

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 514,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 514,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	26,04	473 793,52	415 574,02
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	33 708,32	33 708,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	69 506,37	69 506,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	124 748,03	76 128,53
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	74 503,56	74 503,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	20 533,91	20 533,91
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	11 084,68	11 084,68
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	130 108,66	130 108,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	477 189,02	508 995,02	
Содержание и текущий ремонт	464 195,28	496 222,62	
Коммунальные услуги	464 195,28	496 222,62	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 993,74	12 772,40	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 361,12	4 279,10	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	545,16	539,50	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	909,48	900,19	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 177,98	7 053,61	
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112 776,10	80 970,10	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,66	355,68	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,85	46,51	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,63	77,92	
Содержание и текущий ремонт	463,80	588,17	
	111 929,16	79 901,82	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

